



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Твоя Недвижимость»  
ИНН 3906987374  
236029, Калининградская обл,  
г. Калининград, ул. Колхозная, д. 4В,  
помещение III, офис 5

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 июня 2021 года

№ 39-RU39329000-179-2019

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. III этап строительства»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, улица Молодежная, дом № 6, к. 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 23 марта 2021 года № 204, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:920.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июля 2019 года № 39-RU39518101-179-2019.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8043,21	7742,0
в том числе надземной части	куб. м	7200,48	6937,0
Общая площадь	кв. м	2039,20	2039,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	351,02	350,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	154,89	156,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1191,14	1201,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	505,91	507,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	305,97	303,3
- количество/площадь внеквартирных кладовых;	шт./кв. м	6/45,05	6/47,4
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений;	шт./кв. м	3/154,89	3/156,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/1234,96	22/1252,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/272,40	8/276,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/665,84	10/674,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/296,72	4/301,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1295,58	1323,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		51,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кисилевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

09 июня 2021 года

М.П.

